

Motion: Ödehusproblemet i Sverige-Vad kan HSSL göra?

I Sverige finns det många hus där ingen bor. Man kan kalla de för ödehus, men i vanliga fall kallas de fritidshus. För då låter det som om vi har en levande landsbygd i Sverige. Om man kollar på statistiken (SCB) så finns det över 600.000 hus i Sverige som är registrerad som fritidshus. Vad detta innebär vet vi inte. För vi har ingen definition av vad fritidshus innebär. Vad vi vet däremot är att landsbygden inte blir levande av fritidshus, därför att man behöver ett tillräckligt stor underlag för service, kommunikationer, sjukvård, mm. Det borde kanske finnas olika klasser av tomma hus: ödehus, sommarstugor, gårdshus, allt efter hur många dagar per år de används. Så kan man sätta in åtgärder efter klass. Vi vet att det finns en betydande grupp människor som är i behov av bostad och det finns en hel del människor som bor i städerna och vill flytta ut på landet. Problemet är att husen som är tomma inte kommer ut på marknaden! Man hyr inte ut, man säljer inte, nej man lämnar husen stående och landsbygden dör ut. Det är ett sätt att 'älska ihjäl sin hembygd'.

HSSL Oskarshamn var mycket glad att regeringen tillsatte en Landsbygdsutredning. Det blev snabbt tydligt att man inte ser ödehus som ett problem, för inget skrivet i rapporten. Den behandlar i avsnittet "*Samhällsplanering och bostadsbyggande*" hur landsbygden har behov av ökad bosättning för både kommersiell och offentlig service. Kommittén framhåller att bostadsförsörjningen har en mycket stor betydelse för att landsbygderna ska kunna utvecklas. Flertalet landsbygdskommuner uppger enligt slutbetänkandet bostadsbrist. Man ger i betänkandet bland annat förslag på ar underlätta finansieringen av bostadsbyggandet i landsbygden, samt att man ser över strandskyddsregler. Men inte ett ord om ödehusen!

Sedan kom ett remissvar av HSSL Riks med många bra förslag och förbättringar på utredningen. Men även här: Inte ett ord om ödehusen! Reser man runt i Sverige utanför de större städerna inser man snabbt hur Sverige har förvandlats från en levande landsbygd till ett land bestående av fritidshus, ödehus och förfallna gårdar. Inget politiskt parti tar upp problemet och man verkar blunda för ett uppenbart problem.

Regeringen måste granska denna problematik närmare. **För att Sveriges landsbygd ska kunna överleva behöver den återbefolkas!** Det finns 600 000 registrerade tomma hus i Sverige (källa SCB) som omfattar både fritidshus och ödehus. I nästan varje kommun i Sverige finns det bostadsbrist och fortfarande finns ingen lagstiftning om hur man ska hantera tomma hus. I Norge och Danmark finns boplikt/brukningsplikt. I England, Skottland, Tyskland, Spanien och Belgien finns särskilda skattesystem för hus som inte bebos. Men i Sverige har vi inte kommit så långt än. Nu är det dags! För en befolkad, aktiv och växande landsbygd krävs att problematiken med obebodda hus/fritidshus i landsbygden utreds.

HSSL Oskarshamn önskar se att HSSL Riks tillsätter en utredning igenom alla länsbygderåd och rapporterar till sina medlemmar. Vi vill att denna fråga ska drivas hård för att komma upp på den politiska agendan i Riksdagen och att vi tillsammans måste se till att lagstiftningen ses över. Vi rekommenderar att ni tittar exempelvis på ovannämnda länder för att få vägledning hur situationen skulle kunna förändras på Sveriges landsbygd. **Utredningen bör göras snarast, för hus utan människor är som ett Sverige utan landsbygd!**

Mark Geuze, HSSL Oskarshamn

